

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS N°2				
El día 05 de junio de 2026 se reunieron SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA, representante legal de MATIZ ARQUITECTURA SA, en calidad de contratista y JUAN CARLOS TAMAYO RAMÍREZ en calidad de interventor y como representante legal de ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S, con el fin de evaluar los cambios de obra del contrato en referencia, esto con el fin de atender las necesidades más urgentes del proyecto que no están contempladas en las obras contractuales, Por consiguiente, se procede a realizar el ítem de obra extra y su respectivo APU. Estas obras extras no representan costos adicionales a la obra dado que se va a realizar un balance general de mayores y menores cantidades.				
CONTRATO DE OBRA IP-004-2025				
OBJETO		CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA		
CONTRATISTA		MATIZ ARQUITECTURA S.A.		
NIT		900.201.903 - 3		
VALOR OBRA INICIAL		\$ 3.101.729.575		
PLAZO INICIAL		SEIS (06) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO		
PLAZO ADICIONAL 1		UN (01) MESE A PARTIR 12 DE MAYO		
CONTRATANTE		EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA		
NIT		901829766-0		
INTERVENTORÍA		ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S		
NIT		900.236.828-1		
ACTA DE OBRAS EXTRA N° 2				
DESCRIPCIÓN DE ÍTEM DE OBRA EXTRA				JUSTIFICACIÓN ÍTEM DE OBRA EXTRA
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN ÍTEM DE OBRA EXTRA
OE6	Suministro, transporte y colocación de CONCRETO DE 28 MPA PARA ESCALERAS (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M3	\$ 1.361.293,00	Se requiere construcción de escaleras en concreto para para conectar espacios ubicados a diferentes alturas, permitiendo la circulación vertical de personas de manera segura
OE7	Suministro, transporte e instalación de DINTELES EN PLACA SUPERBOARD SOBRE PUERTAS y las definidas por interventoría. Con estructura en acero galvanizada, (perfilerías omegas, viguetas y ángulos 2x2). Incluye cinta, masilla para placa de yeso, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	ML	\$ 84.482,00	Se requiere construcción de los elementos para permitir la instalación de la cerrajería de vidrio piso-techo.
OE8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA NOVAFORT 6" para respiradores en Sótano. Incluye tubería Novafort y tono lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	\$ 126.823,00	Teniendo en cuenta las altas temperaturas presentadas en el sótano, se brinda solución para garantizar la ventilación del lugar
OE9	Suministro, transporte e instalación de redes para equipo de aire acondicionado Mini Split 12.000 Btu 220V (NO INCLUYE EQUIPO). Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	\$ 741.315,00	De acuerdo a requerimientos finales en obra, se requiere instalación de aires acondicionados

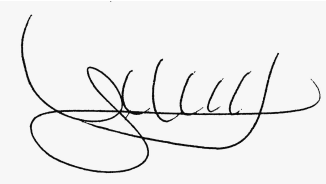
OE10	Suministro, transporte e instalación de redes para equipo de aire acondicionado Mini Split 18.000 Btu 220V (NO INCLUYE EQUIPO). Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	\$ 741.315,00	De acuerdo a requerimientos finales en obra, se requiere instalación de aires acondicionados
OE11	Suministro, transporte e instalación de equipo de aire acondicionado CASSETTE 60.000 Btu 220V. Incluye elementos antivibratorios y soportes para suspensión del techo o pared para la unidad interior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.	UN	\$ 10.636.952,00	De acuerdo a requerimientos finales en obra, se requiere instalación de aires acondicionados
OE12	Suministro, transporte e instalación de ESTRUCTURA METÁLICA (COLUMNAS Y VIGAS) INCLUYE teja traslucida, cerramiento en Superboard de 6Mm altura 1.2 metros, incluye soldadura, accesorios para fijar placas, cinta masilla, pintura coraza.	M2	\$ 376.368,00	Se requiere instalación provisional de cubierta sobre punto fijo para evitar ingreso de terceros a la edificación
OE13	Suministro, transporte e instalación de MURO A UNA CARA EN PLACA SUPERBOARD. Con estructura en acero galvanizada, (perfilerías omegas, viguetas y ángulos 2x2). Incluye cinta, masilla para placa de yeso, lijada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La pintura será cobrada en su respectivo ítem.	M2	\$ 115.122,00	Se requiere instalación de muros para desvincular las áreas de la etapa una de la construcción de las próximas etapas (Ascensor)
OE14	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2 - ϕ 2" por vía. Incluye pega PVC más limpiador, curvas, adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	\$ 14.957,00	Una vez elaborados los diseños eléctricos del proyecto, los cuales fueron desarrollados en cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), surge la necesidad de ejecutar el presente ítem, toda vez que su implementación es indispensable para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la seguridad de las instalaciones y la correcta operación del sistema eléctrico proyectado
OE15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE caja de piso norma epm RS4_001 50X80, incluye, HERRAJE 60X80, BLOQUE DE 12X40X20, Excavación y lleno, terminal campana, soldadura y demás elementos	UN	\$ 1.119.918,00	
OE16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC 2" adosado al poste incluye tubería imc, de 2", cinta bandy de 3/4" grapas para cinta bandy de 3/4 boquilla telefónica y demás elementos	M	\$ 71.772,00	
OE17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA IMC 4" adosado al poste incluye tubería imc, de 4", cinta bandy de 3/4" grapas para cinta bandy de 3/4 boquillate CAPACETE 4" con puesta a tierra y demás elementos	M	\$ 352.510,00	
OE18	Suministro, transporte e instalación de BANDEJA tipo malla de 10x5 para sistemas de cableado estructurado comunicaciones incluye bandeja tipo malla 10x5, chapeta unión doble, chapeta de puesta a tierra y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	M	\$ 41.370,00	
OE19	Suministro e instalación de tubería PVC ssh40 de 3/4" incluye soldadura PVC	M	\$ 7.092,00	
OE20	Suministro e instalación de caja 4x4 sch40 incluye tapa lisa 4x4 tornillos y demás	UN	\$ 6.051,00	
OE21	Suministro e instalación de by pass trifásico incluye selector de 3x32 amp, mini breaker de 3x33 amo, gabinete para alojar equipos 60x60	UN	\$ 547.267,00	
OE22	Suministro, transporte e instalación de BALDOSA EN GRANO MONOCAPA PULIDO tipo ROCA EN ESCALERAS. Tableta de 30x30. Esta actividad incluye, además, las juntas de dilatación perimetrales a muros con porón de espesor de 1 cm.	ML	\$ 156.172,00	
OE23	Remate EN LAMINA GALVANIZADA A MODO DE CORTA GOTERA LONGITUD 58CMS para mampostería bloque napolitano con viga. Incluye corte con pulidora donde sea necesario y sello elástico	ML	\$ 91.988,00	Se requiere la ejecución de esta actividad para garantizar el acabado final de las escaleras, asegurando una adecuada terminación estética, funcional y acorde con las especificaciones técnicas del proyecto.
OE24	Remate EN LAMINA GALVANIZADA A MODO DE CORTA GOTERA LONGITUD 17CMS para viga y muros durapanel. Incluye corte con pulidora donde sea necesario y sello elástico	ML	\$ 68.859,00	Se requiere la ejecución de esta actividad con el fin de evitar el ingreso de aguas lluvias al interior de la edificación, garantizando la protección de los espacios, la conservación de los elementos constructivos y el adecuado funcionamiento de la infraestructura
OE25	Suministro e instalación de SWITCH ADMINISTRABLE DE 24 PUERTOS 10/100/1000 HPE J1259 ETHERNET ARUBA	UN	\$ 1.052.430,00	Una vez elaborados los diseños eléctricos del proyecto, los cuales fueron desarrollados en

OE26	Suministro e instalación de bandeja portacables 10x8 galvanizada tipo escalerilla	UN	\$ 42.942,00	cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP), surge la necesidad de ejecutar el presente ítem, toda vez que su implementación es indispensable para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la seguridad de las instalaciones y la correcta operación del sistema eléctrico proyectado
------	---	----	--------------	--

La compensación se dio entre las menores cantidades no ejecutadas y las mayores cantidades, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual. También se adjuntan los respectivos APU con cotizaciones, para constancia se firma el día 05 de junio de 2026



JUAN CARLOS TAMAYO RAMÍREZ
ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCIONES.A.S



SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
MATIZ ARQUITECTURA SA

VALENTINA JIMÉNEZ LONDOÑO
SUPERVISIÓN TÉCNICA EDU